

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 122

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 204 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-38 294

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 820	15 816	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	29 012	29 012
			2.банк.1,5%	378	378
Вывоз ТБО, ЖБО	1 036	532	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 211	2 674		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	37 068	19 022		34 167	34 167
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	842	432		530	530
Водоотведение	730	375		406	406
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 573	807		936	936
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 640	19 829		35 103	35 103
пени	10 514	5 396			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	49 155	25 224		35 103	35 103
Сумма переплаты (задолженности)					-9 879
процент оплаты арендаторы		51,32			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-48 173

Директор



И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

24.03.2015

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 122**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 204,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-38294

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	363,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
	Ремонт светильника в 1под. 2 этажа	367
февраль	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	363,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
	Уборка снега с кровли	8 759
март	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	363,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
апрель	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	363,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
май	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	363,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
июнь	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*1,78 руб/мес	363,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146

июль	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	510
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
август	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	510
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
	Ремонт кровли над кв.10	8 616
сентябрь	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	510
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	510
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
ноябрь	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	510
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
	Ремонт входных дверей на 2 этаж	761
Ревизия электрооборудования по графику	1 021	
декабрь	управление многоквартирным домом 204,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	510
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	146
Итого:		29 012